



## INVESTMENT QUALITY MADE WITH PASSION

- Unabhängig.
- Kompetent.
- Effizient.



*Wir sind ihr Partner  
für alternative  
Investmentprodukte*



### Global Infrastructure Logistic Fund SICAV

Die Global Infrastructure Logistic Fund SICAV verbindet die die Sicherheit und den Comfort eines vollregulierten Alternativen Investment Fonds mit einer hoch spezialisierten und empirisch äußerst erfolgreichen Assetklasse, die insbesondere mittel und langfristig für sehr attraktive Renditen steht. Ein Umbrella-AIF nach liechtensteinischem Recht in der Rechtsform der Investmentgesellschaft

## ALTERNATIVER INVESTMENTFONDS MANAGER (AIFM)

Mit der XOLARIS Capital AG verantwortet der nach Liechtensteiner Recht lizenzierte AIFM der XOLARIS Gruppe die Verwaltung des AIF. Damit wird der sehr geschätzte Standard in der aufsichtsrechtlichen Struktur, der Produktwertschöpfungs- und prozesskette wie auch der administrativen Verwaltung, vollumfänglich gewährleistet. Als weitere Qualitätsmerkmale sind zudem die stets externe unabhängige Validierung bestehender Vermögenswert durch namhafte Wirtschaftsprüfungsinstitute sowie weiter jeweils in ihrem Segment führende Protagonisten zu nennen.

## INITIATOR

Solvium Capital (Solvium) ist ein global agierender Asset-Manager und etablierter Anbieter von Logistikinvestments, mit einer sehr erfolgreichen Marktpräsenz seit nunmehr einer Dekade. Die Unternehmensgruppe besteht nicht nur durch ihr sehr erfahrenes breit aufgestelltes Management, langjährigen Branchenerfahrungen und heterogenen Teams. Sie zeichnet sich zudem durch eine sehr innovative Prozesshaltung, hervorragende Datensicherheit und eigene AI Entwicklungen aus. Performance-Testate renommierter Wirtschaftsprüfer testieren Solvium eine 100% Erfolgsquote für sämtliche Anlagelösungen.

## TEILFONDSVERMÖGEN IN DER INDIKATIVDARSTELLUNG

- Solvium managt Logistikequipment, das von professionellen Investoren über Teilfondsvermögen finanziert werden.
- Die Finanzierung erfolgt durch Private Equity oder Private Debt – besichert durch das Equipment
- Mittelfristige Investitionshorizonte (5-8 Jahre) bei geplanten attraktiven Grundrenditen von rd. 4,0 - 4,2 % p.a. zzgl. Gewinnbeteiligung
- Flexible inhaltliche und konditionelle Ausgestaltung der Teilfondsvermögenstruktur zur optimalen Anpassung an eigentumsrechtliche und investmentrechtliche Investoreninteressen.

## ERWERB. VERMIETUNG. VERKAUF. HANDEL.

Aktives Asset Management gewährleistet die optimale Nutzung des Ertragspotenzials und Kontrolle der Wertschöpfungskette mit Fokus auf 4 Arten von Equipment:

- Standardcontainer und Standard-Tankcontainer**  
als Basis wachsender globaler Aktivitäten
- Wechselkoffer**  
als flexibles Kerntransportmittel im europäischen E-Commerce-Geschäft
- Europäische Eisenbahnwagen**  
als Mittelpunkt europäischer Bemühungen um den Ausbau von Transportkapazität und zur Erreichung der (europäischen) Klimaziele



## UNSER DIENSTLEISTUNGSANGEBOT AN SIE

### Partizipation an stabilen / attraktiven Erträgen

aus monatlichen Cash-Flows, auch in vermeintlich schwierigen Zeiten (antizyklisches Investment)

### Geringe Korrelation

zu Aktien und Anleihen durch mittel- bis langfristig laufende Miet- bzw. Leasingverträge

### Geringere Volatilität

als Aktien und Anleihen, da unterjährige Schwankungen bei Nachfrage und Neubestellungen durch langfristige Mietverträge geglättet werden

### Starke und anhaltende Nachfrage

nach Logistikequipment

### Moderate operative Risiken

durch branchenübliche Versicherung gegen Verlust, Einbruch und Beschädigung

### Logistikmärkte können sich je nach Nachfrage schnell selbst regulieren.

Equipment-Neubauten werden nur dann in Auftrag gegeben, wenn eine Nachfrage als sicher angesehen wird

### Langfristig hoher innerer Wert

des Equipments – sehr gute Zweitmarktverwertbarkeit durch historisch nachvollziehbare Zeitwerte



**The Financing of Real Assets Is Art  
– and We Master It.**

*Für Marketing- und Informationszwecke der XOLARIS AG, ihrer Tochtergesellschaften oder verbundenen Gesellschaften („XOLARIS“). Nur für qualifizierte Anleger / professionelle Kunden. Die Inhalte dieses Dokuments stellen keine Pflicht zum Kauf oder Verkauf einer Dienstleistung oder eines Produkts oder zur Lancierung eines Produkts dar, sondern sind abhängig vom positiven Ergebnis weiterer Prüfungen und unterliegen der internen und externen Genehmigung. Bitte beachten Sie, dass XOLARIS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern, und dass sich alle erwähnten Informationen und Meinungen ändern können. Die im vorliegenden Dokument zusammengetragenen Informationen und erlangten Meinungen basieren auf als verlässlich und vertrauenswürdig eingestuften Quellen, erheben jedoch keinen Anspruch auf Korrektheit oder Vollständigkeit hinsichtlich der im Dokument erwähnten Märkte oder Entwicklungen. Dieses Dokument stellt keine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung für XOLARIS dar. Dieses Dokument dient ausschließlich der Information der Person, der es überlassen wurde und dessen Verteilung ist nur unter den im anwendbaren Recht genannten Bedingungen gestattet. Es darf vor allem nicht in den USA und / oder an US-Personen verteilt werden. XOLARIS verbietet ausdrücklich die Weiterverteilung, die Vervielfältigung oder die Veröffentlichung dieses Dokuments als Ganzes oder in Teilen ohne die schriftliche Genehmigung der XOLARIS und übernimmt keinerlei Verantwortung für dahin gehende Handlungen Dritter. Die Unterlagen wurden nicht im Hinblick auf die spezifischen Anlageziele, die besondere finanzielle Situation oder die speziellen Bedürfnisse eines bestimmten Empfängers erstellt. Ferner sind in diesem Dokument Dienstleistungen und Produkte beschrieben, die eine individuelle und maßgeschneiderte Struktur erfordern. Solche Dienstleistungen und Produkte erfordern im Einzelfall unter Umständen weitere interne Genehmigungen durch XOLARIS, die sich nach unterschiedlichen kunden- und XOLARIS-spezifischen Faktoren richten. Dieses Dokument enthält ggf. "zukunftsgerichtete Aussagen", die unter anderem, aber nicht nur Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Diese zukunftsgerichteten Aussagen drücken unsere Einschätzungen und künftigen Erwartungen hinsichtlich unserer Geschäftsentwicklung aus. Doch können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Die steuerliche Behandlung hängt von der Kundensituation ab und kann sich in Zukunft ändern. XOLARIS erbringt weder allgemein noch im Hinblick auf die besonderen Umstände und Bedürfnisse des Empfängers Rechts- oder Steuerberatung und übernimmt keinerlei Haftung bezüglich der steuerlichen Behandlung der Vermögenswerte oder deren Erträge. XOLARIS empfiehlt den Empfängern, sich vor einer Entscheidung gegebenenfalls von einem unabhängigen Rechts- und Steuerberater über die Auswirkungen der Produkte / Dienstleistungen in ihrem Land beraten zu lassen. Dieses Dokument und dessen Inhalt wurden weder von einer Aufsichtsbehörde oder einer anderen zuständigen Behörde geprüft noch bei dieser eingereicht oder registriert.*

